

ALCALDIA MUNICIPAL DE COMAYAGUA	
SECRETARIA MUNICIPAL	
Recibido por:	
Fecha:	10/02/2017
Hora:	2:06 PM

**PRESENTO RECLAMO PARA QUE SE EMITA ACTO ADMINISTRATIVO DE CARÁCTER PARTICULAR, QUE ORDENE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE DONACIÓN.-DEVOLUCIÓN DE PARTE DE INMUEBLE NO DONADO.-INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS.-DOCUMENTOS.**

### **HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL DE COMAYAGUA**

Yo, **Leonel De Jesús Ávila**, Abogado, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras con No.4275, con oficina profesional en Servicios Legales & Estudio Jurídico, edificio Torre Alianza Anexo, local 204, Colonia Lomas del Guijarro Sur, Tegucigalpa, M.D.C., teléfonos 22 71 00 22, 99 59 68 26, correo electrónico s\_legales@yahoo.com, actuando en carácter de apoderado legal de los señores: **José Santos Martínez Castillo**, Ingeniero Civil con Especialidad en Carreteras, tarjeta de identidad 0801-1986-143344, **Tristán Martínez Castillo**, Médico Especialista en Obstetricia, identidad 1401-1938-00044, todos hondureños, mayores de edad, casados del domicilio de Tegucigalpa, M.D.C., calidad que acredito con carta poder autenticada, téngase a mis poderdantes para fines de esta actuaciones en su carácter personal como co propietarios y como gestores officiosos en beneficio de otro condueño de inmueble más adelante descrito, ante esta Honorable Corporación Municipal, respetuoso presento reclamo para que previas diligencias de ley se emita acto administrativo de carácter particular, que ordene cumplimiento de un contrato de donación, devolución de parte de inmueble no donado e indemnización de daños y perjuicios, se asuma medida provisional urgente, fundamentándome en siguientes:

#### **HECHOS Y ANTECEDENTES DE DERECHO.**

1.- Bajo matricula 38147 asiento 2 del Registro de La Propiedad y Mercantil de Comayagua, consta instrumento público No 252 de Donación otorgada por el Doctor **Mario Felipe de Jesús Martínez Castillo (Q.D.D.G)**, a favor del **Instituto Hondureño de Cultura Hispánica (IHCH)**, autorizado en Tegucigalpa, M.D.C., el 17 de noviembre del 2005, por la Notaria Vilma Gladys Guevara Espinal, sobre **parte de inmueble** consistente en "**Una casa conocida con el nombre de Casa Quemada, situado en la parte oriental de la Ciudad de Comayagua**" limites, colindancias y demás características del inmueble se describen en aludido Instrumento, el fin primor-

-dial que motivo esa donación es: ***“la puesta en marcha de la Casa Museo Familia Castillo y Centro de Investigación de Asuntos Históricos Dr. Mario Felipe de Jesús Martínez Castillo”*** así reza el literal a) clausula **TERCERO** del instrumento, en síntesis siguientes clausulas, aluden: **“b) “un Comité dirigirá tal “museo y centro de investigación”** entre cuyos integrantes esta mi poderdante el Ingeniero **José Santos Martínez**; d) proyecto que será **dirigido** por **“El Licenciado José Jorge Salgado Alvarado”** la clausula f) prohíbe cualquier gravamen o carga sobre el inmueble.

**2.-** El 30 de julio del 2012, falleció el Doctor **Mario Felipe de Jesús Martínez Castillo**, por lo cual mis representados y su también hermano **Carlos Martínez Castillo**, previos tramites de ley, fueron declarados herederos ab intestato, mediante sentencia dictada por el Juzgado de Letras Civil del Departamento de Francisco Morazán, como acredito con certificación de tal sentencia.

**3.** El 17 de diciembre del 2010, en instrumento No 279 autorizado en esta ciudad por el Notario **Luis Fernando Henríquez Chinchilla**, sobre el inmueble relacionado en numeral 1 de este escrito, fue celebrado contrato de Comodato entre el **IHCH** y esta Corporación Municipal, contrato que desnaturalizo totalmente los fines que motivaron la donación, se han irrespetado aquellos literales **a), b), d)**, Cláusula **SEGUNDO**. literales de vital importancia por cuanto atañen al fin que inspiro suscribirlo al hermano de mis poderdantes, si eso fuera poco, el **IHCH** y esta Corporación Municipal, se han apropiado de la parte del inmueble no donada.

**4.** El **IHCH** y esta Autoridad Municipal, excluyendo a mis poderdantes y en manifiesto irrespeto al contrato de donación, han hecho mejoras al inmueble no para fines de la donación, sino para el funcionamiento de una Biblioteca Municipal y un museo que exaltará clérigos y personajes relevantes del periodo colonial, a lo cual no se oponen mis poderdantes, siempre que no sea en inmueble donado, reitero, contractualmente ya se definió su uso; los artífices de ese engaño, pretendiendo burlar la inteligencia de mis poderdantes y para aparentar cumplir el contrato de donación, han colocado dentro del inmueble rotulo que dice: **“Centro de Investigación de Asuntos Históricos Dr. Mario Felipe Martínez Castillo”**.

5. En este caso, por una parte se han infringido los fines para los cuales se dono el inmueble, por otro, han tomado la parte del inmueble no donada, al día de hoy no hubo expropiación, previo un proceso de justiprecio y otorgamiento de instrumento traslativo de dominio, lo que hubo fue un acto confiscatorio. De todo lo apuntado resulta violando el derecho de propiedad, no habiendo más opción que reclamar, previas diligencias de ley, primero, se ordene el cumplimiento total del instrumento No 252, en cuanto al primordial motivo donación: **" la puesta en marcha de la Casa Museo Familia Castillo y Centro de Investigación de Asuntos Históricos Dr. Mario Felipe de Jesús Martínez Castillo"** como reza el literal a) clausula TERCERO de dicho instrumento, se cumplan cabalmente tal clausula en literales "b) d) f); segundo, sea devuelta la parte del inmueble que no fue donada y se indemnicen los daños y perjuicios ocasionados por el abusivo uso del inmueble.

### **MEDIDA PROVISIONAL URGENTE.**

Solicito asuma medida provisional urgente consiste la misma en que en tanto está en curso este reclamo, esta Autoridad municipal "Se abstenga seguir usando el inmueble objeto de este reclamo, en áreas que ilegalmente ocupa y ha venido usando, asimismo en otras que pretenda usar, lo cual incluye áreas que es de nuestro conocimiento están próximas a inaugurarse, cuyo fin viola el referido contrato de donación" seguir usando el inmueble, peor aun en áreas excluidas de la donación, constituyen no solo un acto injusto, sino además dañino al derecho de mis poderdantes, en tanto no exista resolución definitiva en este trámite, se van incrementando los actos violatorios, petición que invoco apoyándome en el artículo 13 de la Ley de Procedimiento Administrativo: **"Cuando hubiere peligro de grave e irreparable daño mientras el conflicto está pendiente de decisión, el órgano que está conociendo del asunto deberá adoptar de oficio o a petición de parte interesada, las medidas provisionales que estime procedente dando inmediata comunicación a los demás y, en su caso a los interesados"**

### **MEDIOS DE PRUEBA**

Entre otros medios de prueba de los que me valdré, propongo los siguientes:

**UNO (1). DOCUMENTOS PUBLICOS UNO (1).** Testimonios de Escrituras Públicas: **No 252** de Donación de un bien inmueble otorgada por el Doctor **Mario Felipe de Jesús Martínez Castillo**, a favor del Instituto Hondureño de Cultura Hispánica (IHCH), autorizado en Tegucigalpa, M.D.C., el 17 de noviembre del 2005,

autorizado por el Notario **Luis Fernando Henríquez Chinchilla**, en Comayagua, de Contrato de Comodato otorgado por el IHCI a la **Honorable Corporación Municipal de Comayagua**.

**DOS (2). DOCUMENTO PÚBLICO DOS (2).** Certificación sentencia del 27 de junio del 2013, del Juzgado de Letras Civil del Departamento de Fráncico Morazán de declaratoria de herederos ab intestato a favor de señores: **Carlos, Tristán y José Santos**, apellidos **Martínez Castillo**, certificación expedida el 9 de agosto del 2013.

**TRES (3). DOCUMENTO PRIVADO.** Nota con sello de recibido, del 25 de septiembre del 2014 dirigida por el señor **José Santos Martínez Castillo** a Don **Carlos Miranda Canales**, Alcalde Municipal de Comayagua,

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

Me fundamento en los artículos números: 80, 82, 103; 106 de la Constitución de la República; 7, 8 numerales 3), 4) de la Ley General de la Administración Pública; 24, 54, 60 literal b), 61, 62, 83, 84, 87 de la Ley de Procedimiento Administrativo, 2199, 2200, 2201 del Código Civil.

### **PETICIÓN**

A la Autoridad Municipal pido: **1º** Admita este reclamo, con documentos anexos; **2º** Seguir el procedimiento hasta emitir acto administrativo que declare con lugar el reclamo, ordene cumplir el citado instrumento No 252, en cuanto a "*puesta en marcha de la Casa Museo Familia Castillo y Centro de Investigación de Asuntos Históricos Dr. Mario Felipe de Jesús Martínez Castillo*" (literal **a**) clausula **TERCERO**) se cumplan sus literales "**b d) f**); Se devuelva parte del inmueble no donada y se indemnicen los daños y perjuicios ocasionados; **3º** Se aplique relacionada medida cautelar.

Comayagua, 10 de febrero del 2017.

